

ДОГОВОР № XXXX-147/К-МПБ

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2024

Общество с ограниченной ответственностью ООО «XXXXX», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Иванова Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Рысин Михаил Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы, перечисленные в п. 1.2 настоящего договора по реконструкции объекта капитального строительства здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, _____.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить проектные работы в соответствии с 87ПП РФ в следующем объеме:

1.	Разработка раздела МПБ проектной документации
2.	Согласование разработанного раздела проектной документации со стороны Заказчика
3.	Получение положительного заключения экспертизы по разделу проектной документации

1.3. Разрабатываемый раздел должен соответствовать требованиям действующего законодательства в области проектирования и строительства по составу, содержанию и качеству. Замечания к разрабатываемой документации исполнитель устраняет в пределах итоговой суммы настоящего договора (п. 2.1.), в сроки, регламентированные органом, выдавшим замечания.

2. Стоимость и порядок оплаты работ.

2.1. За выполненную работу Заказчик оплачивает Исполнителю сумму в размере XX 000,00 (XX тысяч) рублей в соответствии с условиями данного договора.

2.2. Оплата работ производится в 3 этапа:

2.2.1 Аванс в размере 50% от общей суммы договора, XXX000,00 (XXXтысяч) рублей, выплачивается в течении 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора.

2.2.2. Промежуточный платеж в размере 30% от общей суммы договора, XXX00 (XXXX тысяч) рублей, выплачивается в течении 10 (десяти) рабочих дней после сдачи проектной документации Заказчику.

2.2.3. Окончательный платеж в размере 20% от общей суммы договора, XXX000 (XXX тысяч) рублей, выплачивается в течении 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы.

2.3. Оплата работ, выполняемых Исполнителем по настоящему договору, осуществляется по реквизитам сторон, указанных в разделе 9 настоящего договора, датой оплаты считается дата получения денежных средств Исполнителем.

3. Сроки выполнения работ и действия договора.

3.1. Настоящий договор действует с даты его подписания сторонами до полного исполнения ими обязательств по договору и завершения всех взаиморасчетов.

3.2. Сроки выполнения работ - 180 дней.

3.2.1. Дата начала выполнения работ - после получения аванса

3.2.2. Дата окончания работ - Предварительные решения – 27.01.2025 г., Проектная документация – 14.03.2025 г., Положительное заключение Экспертизы – по срокам прохождения Экспертизы.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения сроков выполнения работ по вине «Исполнителя» по настоящему Договору более чем на 10 (десять) рабочих дней, «Исполнитель» оплачивает пени в размере 0,1 % от стоимости, просроченных работ за каждый день просрочки. При этом сумма неустойки не может превышать 10 % от стоимости работ по настоящему Договору. Погашение пени производится путем удержания соответствующей суммы из суммы следующего авансирования либо

при окончательном расчете по договору по письменному требованию от «Заказчика» об уплате пени, с указанием нарушенных сроков и суммы неустойки.

4.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных в п. 3.2.2 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней, Исполнитель вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от размера неоплаченного платежа.

5. Порядок сдачи приемки работ.

5.1. По окончании работ «Заказчик» и «Исполнитель» подписывают двухсторонний акт о выполнении работ.

5.2. Все разрабатываемые проектные материалы, утвержденные как итоговые для сдачи в надзорные органы и экспертизу должны соответствовать действующим требованиям по качеству, составу и оформлению. По итогу согласования документации с экспертным учреждением вся проектная документация комплектуется Исполнителем в итоговом виде в форматах исходных файлов.

5.3. Заказчик вправе требовать безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков (дефектов) в Работе. Назначить Подрядчику срок для устранения недостатков Работ и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора.

5.4. Раздел документации передается исполнителем Заказчику отдельной папкой в формате исходных файлов (в формате .dwg, .doc, .jpg, .pdf, .xls, .gif), в виде сброшюрованного тома в формате *. Pdf. Передать в формате разработки результат(ы) моделирования, выполненные с применением программных комплексов и иных способов. Все передаваемые материалы не должны содержать защиту и пароли на редактирование, копирование и печать.

6. Права и обязанности Сторон.

6.1. Исполнитель обязуется:

6.1.1. Своевременно и в полном объеме выполнить работы, предусмотренные настоящим договором.

6.1.2. Исполнитель обязуется отвечать на вопросы Заказчика по проекту, выдавать замечания по проекту, снимать замечания надзорных органов по проекту в письменном виде.

6.1.3. По окончании работ по настоящему договору или этапу договора Исполнитель обязуется сдать разработанную проектную документацию в электронном виде (в редактируемом и не редактируемом форматах).

6.1.4. Согласовывать с Заказчиком привлечение к исполнению своих обязательств по настоящему договору третьих лиц.

6.1.5. Обеспечить конфиденциальность полученных от Заказчика сведений, не использовать предоставленную Заказчиком информацию без письменного согласия Заказчика.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1 Оплатить выполненные работы Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

6.2.2. Передавать Исполнителю исходные данные для выполнения работ (по запросу Исполнителя).

6.2.3. Принимать документацию и корреспонденцию от Исполнителя по настоящему договору.

6.3. Ответственный со стороны Заказчика по договору является:

- Иванов Иван Иванович

+7 9XXXXXX7, office@xxxxxx.ru

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до исполнения всех обязательств по настоящему договору.

7.2. Настоящий Договор, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Все приложения, изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Все приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

7.5 Стороны считают действительными и юридически значимыми сообщения, уведомления, требования, документы, касающиеся Договора, в том числе сам Договор (приложения к нему, дополнительные соглашения, соглашение о

расторжении договора), переданные факсимильным способом или направленные посредством электронной связи по согласованным адресам электронной почты, за исключением банковских и иных документов, необходимость наличия оригиналов которых оговорена действующим законодательством РФ. Документы, переданные указанными в настоящем пункте Договора способами, имеют силу оригиналов до момента обмена Сторонами подлинниками таких документов.

8. Расторжение договора

8.1 Отказ от исполнения Договора одной из Сторон вследствие ненадлежащего его исполнения другой Стороной возможен только после направления и неудовлетворения в установленный срок претензии с требованием об устранении нарушения обязательства, явившегося основанием отказа от Договора.

8.2. Расторжение Договора допускается на любом этапе его исполнения по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, в том числе всех дополнительных расходов, которые он понесет в связи с размещением заказа у третьих лиц.

8.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывает гражданско-правовые последствия для Исполнителя, влекут для Подрядчика такие последствия с момента доставки, в том числе посредством электронной почты, указанной в Договоре, соответствующего сообщения Подрядчику. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Подрядчику или его представителю (в случае указания его в Договоре), которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Подрядчик или его исполнитель не ознакомился с ним.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

«Заказчик»

ООО «XXXXX»

Общество с ограниченной ответственностью

«XXXXX»

Юридический адрес организации 19XXX, РОССИЯ,

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, XXXXXX

XXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Генеральный директор

_____Иванов И.И.

м.п.

«Исполнитель»

Индивидуальный предприниматель

Рысин Михаил Михайлович

ИНН 780410641086 ОГРНИП 324784700315867

Паспорт XXX, выдан XXXXX по

г. XXXXXX

код подразделения XXXX

Фактический адрес: XXXX,

Получатель: Рысин Михаил Михайлович

Расчётный счёт: XXXXX

Наименование банка: Северо-Западный банк ПАО

Сбербанк

БИК 044030653

Корсчёт 30101810500000000653

ИНН 7707083893 КПП 784243001

e-mail: rmm1975@mail.ru

Телефон +7(921)XXXXXXX

Индивидуальный

предприниматель _____ / Рысин М.М./